



AKTUALIZACJA DOKUMENTACJI ZAPYTANIA – 13.11.2025 r.

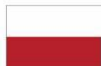
WYJAŚNIENIE!

W związku z kolejnymi pytaniami, po przeprowadzonej analizie, Zamawiający wydłuża termin do składania zamówień do dnia 28 listopada 2025 r.

Z uwagi na zadane pytania, zmianie uległy dwa punkty w części II.2.3 Warunki, tj. punkt 5. (terminy wizji lokalnej) oraz punkt 13. (warunek poziomu wiedzy i doświadczenia). Poniżej podajemy jeszcze raz aktualną treść Zapytania ofertowego w zakresie II.2.3 Warunki punkt 5 – **zmiany zaznaczone poniżej na czerwono:**

II.2.3 Warunki

1. Nie dopuszcza się możliwość złożenia oferty częściowej.
2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę.
4. Termin związania ofertą: co najmniej 60 dni.
5. Przed przystąpieniem do złożenia oferty niezbędna jest wizja lokalna. Terminy wyznaczone na wizje lokalne to: 23 października 2025 r. w godz. 9:00 – 11:00, 29 października 2025 r. w godz. 9:00 – 11:00, 5 listopada 2025 r. w godz. 9:00 – 11:00, **12 listopada 2025 r. w godz. 9:00 – 11:00 oraz 19 listopada 2025 r. w godz. 9:00 – 11:00.** Prosimy o wcześniejsze zgłoszenie obecności na wizji w danej dacie na adres mailowy wskazany w Sekcji I wraz z podaniem numeru kontaktowego Wykonawcy. Zamawiający będzie prowadził ewidencję Wykonawców, którzy odbyli wizję lokalną. Nieodbycie wizji lokalnej przed upływem terminu na złożenie oferty oznaczać będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy, który nie odbędzie takiej wizji. Zamawiający dopuszcza możliwość ustalenia dodatkowego indywidualnego terminu wizji, nie później jednak niż do dnia **21 listopada 2025 r.**
6. Zamawiający udostępnia przedmiar robót w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki.
7. Wszystkie wyroby użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe, tzn. że żadna część składająca się na dany wyrób nie może być wcześniej używana, oraz winny spełniać odpowiednie normy i posiadać niezbędne certyfikaty.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
9. W przypadku stwierdzenia, że poszczególne elementy objęte przedmiotem zamówienia są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w zapytaniu lub dostarczone i wbudowane elementy nie odpowiadają opisowi w złożonej ofercie pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów technicznych, Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt.
10. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia występuje konkretna norma, europejska ocena techniczna, aprobaty, specyfikacja techniczna i systemy referencji technicznej ustanowione przez polskie oraz europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego dostawa / robota budowlana spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
11. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia mogą wystąpić nazwy producenta, modelu, symbole, znaki towarowe itp., Zamawiający dopuszcza użycie do wyceny i dostawy materiałów, urządzeń i technologii innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem, że proponowany przez Wykonawcę materiał posiada parametry techniczne i fizyczne takie same jak



materiały wskazane w dokumentach i jest dopuszczony na polskim rynku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Podwykonawstwo: Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze Umowy.
13. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym dotyczącym minimalnego poziomu wiedzy i doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert – jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy to w tym okresie - posiada doświadczenie w zakresie wykonania **co najmniej trzech robót budowlanych podobnych, tj. wykonania robót budowlanych hali o charakterze hali serwisowej przystosowanej do napraw blacharsko – lakierniczych pojazdów samochodowych lub hali produkcyjnej lub hali warsztatowej lub hali serwisowej o charakterze usługowym**. Za robotę budowlaną podobną Zamawiający uzna robotę budowlaną polegającą na budowie hali wraz z instalacjami o wartości robót minimum 4 000 000,00 zł brutto każda. Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia „Wykazu robót podobnych” stanowiących Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego. Wraz z wykazem Wykonawca winien przedłożyć referencje, poświadczenia lub inne dokumenty o równoważnej wartości dowodowej stanowiące o tym, że deklarowane w ramach wykazu roboty budowlane zostały wykonane należycie. W przypadku, gdy jakkolwiek wartość wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem ogłoszenia.
14. Polisa ubezpieczeniowa na kwotę minimum 5 000 000,00 zł obejmująca co najmniej wszelkie ryzyka budowlane oraz ewentualne szkody w istniejącej zabudowie na działce Zamawiającego, tj. zakres ubezpieczenia obejmować będzie w szczególności:
 - a) szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także na skutek rażącego niedbalstwa pracowników lub podwykonawców wykonawcy;
 - b) szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym projektantom, inspektorom nadzoru, dostawcom i użytkownikom sąsiednich nieruchomości;
 - c) szkody powstałe w związku z korzystaniem z maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego na terenie budowy;
 - d) szkody w mieniu powierzonym wykonawcy przez Zamawiającego, w tym w urządzeniach, instalacjach i konstrukcjach znajdujących się na terenie inwestycji;
 - e) szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, ciepłych i innych sieci technicznych;
 - f) odpowiedzialność za podwykonawców, dostawców i inne osoby działające na rzecz lub w imieniu Wykonawcy.Uzasadnieniem dla minimalnej kwoty polisy ubezpieczeniowej (tj. kwoty 5 000 000,00 zł) jest okoliczność, że prace budowlane będą realizowane w bezpośredniej odległości do istniejącej hali, w której prowadzona jest i przez cały czas trwania prac prowadzona będzie działalność gospodarcza Zamawiającego. Dlatego polisa powinna uwzględniać nie tylko zabezpieczenie samych prac budowlanych, ale również ewentualne szkody powstałe w istniejącym mieniu Zamawiającego.
15. Postępowanie prowadzone jest z poszanowaniem zasad horyzontalnych, tym samym Wykonawcy składając ofertę potwierdzają, że została ona przygotowana w poszanowaniu dla zasad



horyzontalnych oraz w przypadku wyboru ich oferty realizacja zamówienia nastąpi z poszanowaniem tych zasad tj.:

- a) zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami z uwzględnieniem spełnienia wymagań określonych w Standardach dostępności dla polityki spójności 2021-2027, stanowiących załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących zasad równościowych,
- b) zasady równości kobiet i mężczyzn,
- c) zasady zrównoważonego rozwoju,
- d) zasady „nie czyń poważnych szkód” (DNSH - Do Not Significant Harm) oraz z przestrzeganiem Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP) oraz Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych (KPON).

W związku z powyższymi zmianami, przesyłamy również aktualną treść Załącznika nr 7 Wykaz robót podobnych.

Rybnik, dnia 13.11.2025 r.